

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334»

15 сентября 2020 года

г. Ейск

Инициатор публичных слушаний: глава муниципального образования Ейский район.

Публичные слушания назначены: постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 12 августа 2020 года № 587 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334».

Вопрос публичных слушаний: рассмотрение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334».

Опубликование информации о публичных слушаниях: постановление администрации муниципального образования Ейский район от 12 августа 2020 года № 587 «О назначении публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334», оповещение о начале публичных слушаний опубликованы на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в официальном печатном средстве массовой информации «Приазовские степи» в выпуске от 13 августа 2020 года ссылкой на официальный сайт ООО «Редакция газеты «Приазовские степи».

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район.

Публичные слушания состоялись: 15 сентября 2020 года:

- 1) в 14-00 часов по адресу: Ейский район, Александровское сельское поселение, хутор Зеленая Роща, улица Школьная, 8;
- 2) в 14-30 часов по адресу: Ейский район, Александровское сельское поселение, поселок Садовый, улица Советская, 8;
- 3) в 15-00 часов по адресу: Ейский район, Александровское сельское поселение, поселок Яснопольский, улица Победы, 8;

4) в 15-30 часов по адресу: Ейский район, Александровское сельское поселение, поселок Степной, улица Советов, 8;

5) в 16-00 часов по адресу: Ейский район, Александровское сельское поселение, село Александровка, улица Советская, 31 А;

6) в 16-30 часов по адресу: Ейский район, Александровское сельское поселение, хутор Рассвет, улица Рабочая, 5.

Настоящее заключение подготовлено на основании протоколов № 1 - № 6 публичных слушаний по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334» от 15 сентября 2020 года.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников			Предложения рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание																				
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации		Ф.И.О. эксперта, участника, название организации																					
1	проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334»	1	<p>1). дополнить перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны «Ж – 2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами» основным видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код по классификатору 2.1):</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</th> <th>Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</th> <th>Код</th> <th>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">Основные виды разрешенного использования</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Для индивидуального жилищного строительства</td> <td>Размещение индивидуального</td> <td>2.1</td> <td>минимальная (максимальная) площадь земельных участков:</td> </tr> </tbody> </table>		№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	1	2	3	4	5	Основные виды разрешенного использования					3	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального	2.1	минимальная (максимальная) площадь земельных участков:	предложения внесены администрацией Александровского сельского поселения Ейского района (Киселева Э.А.); поддержаны комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район (Халипкин А.В., Жора О.И., Перевышина Н.В., Дирин С.М.)	возражений нет
№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства																						
1	2	3	4	5																						
Основные виды разрешенного использования																										
3	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального	2.1	минимальная (максимальная) площадь земельных участков:																						

			<p>ого строител ьства</p>	<p>жилого дома (дом, пригодн ый для постоян ного прожива ния, высотой не выше трех надземн ых этажей); Выращи вание плодовы х, ягодных, овощны х, бахчевы х или иных декорати вных или сельскох озийстве нных культур; размеше ние индивид уальных гаражей и подсобн ых сооруже ний.</p>	<p>- отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 300 – (2500) кв. м; дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа – 300 – (2500) кв. м; - блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 300 – (2500) кв. м; - для объектов торговли и обслуживания – 10 – (2500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; - для иных объектов – 10 – (10000) кв. м. минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые</p>		
--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--

– на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,
 - фильтрующие – на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;
 - при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.
 максимальное количество этажей зданий - 3;
 максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м;
 максимальный процент застройки 60%;
 коэффициент использования земельного участка:
 – в границах территории жилой застройки индивидуальными домами усадебного типа – 0,4

»;

2). дополнить перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны «ОД – 4. Зона объектов образования» основным видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» (код по классификатору 12.0):

«

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры

объектов капитального строительства		разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
3	Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	1 2 0	Регламенты устанавливаются
».				
3). привести карту градостроительного зонирования территории Александровского сельского поселения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении проектируемых санитарно-защитных зон.				

Предложение комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район:

1) Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334» считать состоявшимися.

2) Представить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334» с учетом дополнений, предложенных администрацией Александровского сельского поселения, настоящее заключение и протоколы проведения публичных слушаний по

проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Александровского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 334» главе муниципального образования Ейский район для принятия решения, предусмотренного пунктом 16 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) Разместить настоящее заключение и протоколы публичных слушаний на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в официальном печатном средстве массовой информации распространяемом на территории муниципального образования Ейский район.

Заместитель председателя комиссии
по подготовке проекта правил
землепользования и застройки
муниципального образования
Ейский район



А.В. Халипкин